

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 184/TB-THADS

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 08 năm 2020
của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng
3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức,
thành phố Hà Nội;
Căn cứ công văn số 12.11.1/2025/CV-ST ngày 12/11/2025 của Công ty Đấu
giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, lô 77 khu tập thể công ty sản xuất và
kinh doanh của người tàn tật, phường Cầu Giấy, Tp. Hà Nội

Do Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh đang tiến hành sáp nhập với công
ty đấu giá khác không tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản lần 07, Chấp hành viên
Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu
giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ thửa đất
309, tờ bản đồ 07, tại thôn 6, xã Song Phương huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội
đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 234866, sổ vào sổ cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00810 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài
Đức cấp ngày 08/06/2007 cho hộ ông Nguyễn Đức Vượng đã đính chính thành
ông Nguyễn Đức Vượng ngày 14/09/2011.

Có giá là: **13.085.668.149 đồng** (Mười ba tỷ không trăm tám mươi lăm
triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn một trăm bốn mươi chín đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ
chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc);
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không);
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không);

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (*chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm*);

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia đấu giá
2. Hồ sơ năng lực và các văn bản giấy tờ kèm theo

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 11 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 (qua bộ phận Văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, địa chỉ: 99 Tây Sơn, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Pháp